



Planejamento Sistêmico de Espaços  
Livres Públicos em Cuiabá/MT:  
reflexões e caminhos na proposição de diretrizes

Priscila Wolff Sampaio Santiago

Centro Universitário de Várzea Grande-UNIVAG  
Curso de Pós-Graduação Stricto Sensu  
Mestrado Acadêmico em Arquitetura e Urbanismo

**PRISCILA WOLFF SAMPAIO SANTIAGO**

**PLANEJAMENTO SISTÊMICO DOS ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS PARA CUIABÁ/MT:**  
reflexões e caminhos na proposição de diretrizes

**Orientadora:** Prof.<sup>a</sup> Dra. Jeane Aparecida Rombi de Godoy

**Coorientadora:** Prof.<sup>a</sup> Dra. Sandra Medina Benini

Várzea Grande/MT  
2026

**PRISCILA WOLFF SAMPAIO SANTIAGO**

**PLANEJAMENTO SISTÊMICO DOS ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS PARA CUIABÁ/MT:**  
reflexões e caminhos na proposição de diretrizes

Dissertação apresentada a Pós-Graduação Stricto Sensu-Mestrado Acadêmico em Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário de Várzea Grande - UNIVAG, como requisito para obtenção do título de Mestre em Arquitetura e Urbanismo.

**Área de Concentração:** Arquitetura, Cidade e Território.

**Linha de Pesquisa:** Desenvolvimento territorial e local.

**Orientadora:** Prof.<sup>a</sup> Dra. Jeane Aparecida Rombi de Godoy

**Coorientadora:** Prof.<sup>a</sup> Dra. Sandra Medina Benini

Várzea Grande/MT  
2026

**Ficha catalográfica elaborada por Douglas Rios (CRB1/1610)**

**Biblioteca Silva Freire – Centro Universitário de Várzea Grande – UNIVAG**

S235p

Santiago, Priscila Wolff Sampaio.

Planejamento sistêmico de espaços livres públicos em Cuiabá/MT: reflexões e caminhos na proposição de diretrizes / Priscila Wolff Sampaio Santiago. - - Várzea Grande-MT: Univag, 2026.

340 fls.

Orientadora: Prof<sup>a</sup>. Dr<sup>a</sup> Jeane Aparecida Rombi de Godoy

Coorientadora: Prof<sup>a</sup> Dr<sup>a</sup> Sandra Medina Benini

Dissertação (Mestrado) Univag, Curso de Pós-Graduação - Mestrado Acadêmico em Arquitetura e Urbanismo – Área de concentração: Arquitetura, Cidade e Território - Linha de Pesquisa: Desenvolvimento Territorial e Local – Várzea Grande-MT, 2026.

1. Espaços livres públicos – Cuiabá-MT 2. Planejamento urbano. 3. Paisagem

CDU 72  
CDD 720

## ATA DA DEFESA DE DISSERTAÇÃO DE MESTRADO

Aos 19 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, às 13:00 horas, reuniu-se por meio de videoconferência a Comissão Examinadora de Dissertação do **Programa de Pós-Graduação Stricto Sensu – Mestrado Acadêmico em Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário de Várzea Grande – UNIVAG**, com a finalidade de proceder à defesa pública da dissertação apresentada pelo(a) discente **Priscila Wolff Sampaio Santiago**, matrícula nº 0980100924, como requisito final para a obtenção do **TÍTULO DE MESTRE**.

A dissertação, intitulada "**PLANEJAMENTO SISTÊMICO DOS ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS EM CUIABÁ/MT: reflexões e caminhos na proposição de diretrizes**", está vinculada à Área de Concentração "Arquitetura, Cidade e Território", dentro da Linha de Pesquisa "Desenvolvimento territorial e local". A sessão foi iniciada com a exposição do trabalho pelo(a) discente, conforme as normas regulamentares do Programa, sob orientação da Profa. Dra. Jeane Ap. Rombi de Godoy. Em seguida, a banca procedeu à arguição, composta pelos seguintes membros:

**Presidente:** Profa. Dra. Jeane Ap. Rombi de Godoy (PPGAU-UNIVAG)

**Coorientadora:** Profa. Dra. Sandra Medina Benini – PPGAU/UNIVAG

**1º Membro Avaliador:** Profa. Dra. Norma Regina Truppel Constantino – PPGARQ FAAC/UNESP


**2º Membro Avaliador:** Profa. Dra. Giseli Carignani – PPGAU/UNIVAG

Após a arguição e as devidas respostas do(a) candidato(a), a banca examinadora reuniu-se em sessão reservada para deliberação, atribuindo o seguinte parecer final:


- Aprovado(a)**
- Aprovado(a) com restrições**
- Reprovado(a)**

Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Banca deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada a presente ata, que segue assinada por todos os membros da banca e pelo(a) discente.


Várzea Grande, 19 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente  
 **NORMA REGINA TRUPPEL CONSTANTINO**  
Data: 20/02/2026 10:15:22-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Profa. Dra. Norma Regina Truppel  
1º Membro Avaliador  
CPF: 566.216.129-15

Documento assinado digitalmente  
 **PRISCILA WOLFF SAMPAIO SANTIAGO**  
Data: 20/02/2026 15:29:08-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Priscila Wolff Sampaio Santiago  
Discente  
CPF: 043.552.111-00

Documento assinado digitalmente  
 **SANDRA MEDINA BENINI**  
Data: 05/03/2026 19:32:39-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Profa. Dra. Sandra Medina Benini  
Coorientadora  
CPF: 158.727.678-03

Documento assinado digitalmente  
 **GISELE CARIGNANI**  
Data: 20/02/2026 19:48:31-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Profa. Dra. Gisele Carignani  
2º Membro Avaliador  
CPF: 083.903548-96

Documento assinado digitalmente  
 **JEANE APARECIDA ROMBI DE GODOY**  
Data: 09/03/2026 18:40:11-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Profa. Dra. Jeane Ap. Rombi de Godoy  
Presidente  
CPF: 096.084.418-03

## **AGRADECIMENTOS**

Sou grata a meu bondoso Deus, que me faz amar diariamente sua criação e crer que a coletividade é o caminho possível para transformação.

À minha orientadora, Jeane, por ter aceitado embarcar nessa jornada comigo e por toda valiosa contribuição e aprendizado que tornou essa pesquisa possível.

À minha coorientadora, Sandra, pela contribuição na parte de leitura e análise das legislações.

À minha família, por vibrar com cada uma das minhas realizações. Em especial, à minha mãe, Elizete, minha incentivadora desde a infância, que me fez acreditar no quanto a educação pode nos levar à voos maiores.

Ao meu companheiro de vida, José Gustavo, que pacientemente esteve ao meu lado nos longos e cansativos dias de produção e estudo. É com você que tenho a maior alegria de dividir minhas conquistas.

Aos amigos que estiveram na torcida pela finalização desta etapa tão importante da minha vida profissional.

Aos meus colegas de turma, por tornarem a jornada em sala de aula mais leve e por todas as trocas ao longo desse processo. Torço por cada um de vocês.

Aos demais professores do Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo (PPGAU) da UNIVAG, pela troca de conhecimentos e pelo apoio nas disciplinas cursadas, que deram base à fundamentação desta pesquisa.

À minha banca examinadora, à Prof.<sup>a</sup> Dra. Norma Constantino, que prontamente se dispôs a contribuir com este trabalho ao integrar a banca, e à Prof.<sup>a</sup> Dra. Gisele Carignani, pela atenção e sensibilidade com que conduz suas contribuições. Sou igualmente grata à Prof.<sup>a</sup> Dra. Luciana Schenk, que contribuiu com seu olhar atento à arquitetura da paisagem na fase de qualificação desta pesquisa.

À CAPES e o UNIVAG, pela concessão da bolsa de estudos, que possibilitou maior dedicação a esta pesquisa.

Importante destacar, que a presente pesquisa foi realizada com apoio da Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior - Brasil (CAPES) - Código de Financiamento 001.

## RESUMO

A urbanização acelerada e o crescimento populacional nas cidades brasileiras têm intensificado desafios socioambientais, como a redução de áreas livres permeáveis, a canalização de cursos d'água e a diminuição da arborização urbana, resultando em aumento das temperaturas, maior ocorrência de enchentes e escassez de espaços públicos qualificados. Em Cuiabá/MT, esse processo se expressa na fragilidade das políticas públicas e da gestão dos espaços livres públicos e áreas verdes, contribuindo para uma paisagem urbana fragmentada e para a desqualificação ambiental e social desses espaços, com impactos diretos no uso, na sociabilidade e na qualidade de vida. Diante desse contexto, esta pesquisa tem como objetivo refletir e elaborar diretrizes que sirvam de base para um planejamento sistêmico dos espaços livres públicos em Cuiabá. O trabalho estrutura-se em: (I) referencial teórico; (II) contextualização histórica da constituição dos espaços livres públicos; (III) análise do aparato legal urbanístico e ambiental do município; (IV) análise territorial a partir dos atributos dos espaços livres; e (V) síntese dos dados e elaboração de diretrizes. Metodologicamente, a pesquisa é qualitativa, exploratória, descritiva e propositiva, fundamentando-se em revisão bibliográfica, análise documental e estudo de caso, a partir de uma leitura crítica dos espaços livres públicos de Cuiabá/MT. Os resultados indicam que, apesar de um cenário marcado pela descontinuidade e baixa efetividade das ações públicas, existem potencialidades para a estruturação sistêmica dos espaços livres públicos e

áreas verdes na capital, a partir das quais são propostas diretrizes indicando um caminho possível para um planejamento sistêmico dos espaços livres públicos em Cuiabá/MT.

**Palavras-chave:** Sistema de espaços livres públicos, planejamento urbano, paisagem, Cuiabá/MT.

## **ABSTRACT**

### **Systemic Planning of Public Open Spaces for Cuiabá/MT: Reflections and Pathways for the Proposal of Guidelines**

Accelerated urbanization and population growth in Brazilian cities have intensified socio-environmental challenges, such as the reduction of permeable open spaces, the channelization of watercourses, and the decline of urban tree cover. These processes have resulted in increased temperatures, a higher incidence of flooding, and a shortage of qualified public spaces. In Cuiabá, in the state of Mato Grosso, this context is reflected in the fragility of public policies and in the management of public open spaces and green areas, contributing to a fragmented urban landscape and to the environmental and social deterioration of these spaces, with direct impacts on their use, sociability, and overall quality of life. Within this context, this research aims to reflect upon and develop guidelines that may serve as a basis for the systemic planning of public open spaces in Cuiabá. The study is structured as follows: (I) a theoretical framework; (II) a historical contextualization of the constitution of public open spaces; (III) an analysis of the municipality's urban and environmental legal framework; (IV) a territorial analysis based on the attributes of public open spaces; and (V) data synthesis and the formulation of guidelines. Methodologically, the research adopts a qualitative, exploratory, descriptive, and propositional approach, grounded in a bibliographic review, documentary analysis, and a case study, based on a critical reading of public open spaces in

Cuiabá, in the state of Mato Grosso. The results indicate that, despite a context marked by discontinuity and the low effectiveness of public actions, there are potentialities for the systemic structuring of public open spaces and green areas in the capital, from which guidelines are proposed that indicate a possible pathway toward the systemic planning of public open spaces in Cuiabá.

**keywords:** Public open space system, Urban planning, Landscape, Cuiabá.

## LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Localização da área de estudos.....	27
Figura 2 - Fluxograma da Metodologia de Pesquisa.....	32
Figura 3 - Síntese gráfica dos conceitos abordados .....	36
Figura 4 – Organograma com a síntese metodológica do capítulo 2.....	71
Figura 5 - Mapa da de Cuiabá em 1786, a esquerda região do Rosário e a direita o porto do Rio Cuiabá.....	73
Figura 6 – Região do Rosário (1770 – 1775), conjunto histórico do centro de Cuiabá.....	73
Figura 7 – Ilustração de Cuiabá data de 1771-1780 .....	75
Figura 8 – Fotografia do centro histórico de Cuiabá, vista a partir do Morro da Luz .....	75
Figura 9 - Desenho da ocupação urbana de Cuiabá a partir dos anos 1820 .....	77
Figura 10 – Avenida Getúlio Vargas inaugurada em 1940.....	78
Figura 11 – Arsenal de Guerra localizado próximo ao porto de Cuiabá, com o largo na frente do edifício militar.....	79
Figura 12 – Mapa com a configuração das ocupações do Século XVIII e XIX incluindo o centro e o porto de Cuiabá .....	79
Figura 13 – Mapa da evolução urbana de Cuiabá até 1960.....	80
Figura 14 - Vista do centro de Cuiabá em 1958.....	81
Figura 15 - Jardim Alencastro, 1940 .....	81
Figura 16 - Jardim Ipiranga, 1940 .....	82
Figura 17 – Praça da República em 1928.....	82
Figura 18 – Largo da matriz em 1911 .....	82
Figura 19 – Praça da República (1930), vista a partir do Palácio da Instrução, atividade escolar dos alunos do grupo escolar.....	83

Figura 20 - Localização das áreas programadas A13 conforme PDLI .....	86
Figura 21 – Estudo e proposta para o Parque Mãe Bonifácia elaborada pelo IPDU em 1994 .....	89
Figura 22 – Pavimentação da Avenida Fernando Correa da Costa .....	90
Figura 23 – Avenida do CPA implantada .....	90
Figura 24 – Implantação do conjunto habitacional do CPA.....	92
Figura 25 – Mapa da evolução urbana até 1990.....	93
Figura 26 - Localização das áreas verdes implantadas pelo projeto CURA.....	95
Figura 27 - Proposta para Parque da Paineiras elaborado pelo IPDU .....	99
Figura 28 – Mapa com os municípios pertencentes a RMVRC e o entorno.....	100
Figura 29 – Avenida Contorno Leste em processo de implantação 2023, porção leste e sul de Cuiabá .....	101
Figura 30 - Rodovia Helder Cândia, obra de duplicação realizada pelo governo do estado na porção oeste de Cuiabá .....	102
Figura 31 – Avenida Parque – Córrego do Barbado no processo de limpeza das margens para obra de pavimentação e obra concluída em 2020.....	103
Figura 32 – Imagem ilustrativa com proposta de implantação do modal BRT na Avenida do CPA, junto a parque linear. ....	104
Figura 33 – Mapa da evolução urbana até 2024.....	104
Figura 34 – Verticalização Urbana em Cuiabá.....	105
Figura 35 – Condomínio Florais na porção Oeste de Cuiabá .....	105
Figura 36 – Conjunto Habitacional do MCMV Salvador Costa Marques, 2012 .....	108
Figura 37 – Parque Mãe Bonifácia.....	109
Figura 38 – Parque Tia Nair.....	109

Figura 39 – Parque Lagoa Encantada .....	109
Figura 40 – Parque das Águas. ....	110
Figura 41 – Parque das Nascentes.....	110
Figura 42 – Parque da Família.....	110
Figura 43 – Parque da Mulher. ....	111
Figura 44 - Mapa de localização da UCs estaduais, APAs, e parques urbanos criados no ciclo 04 .....	113
Figura 45 – Esquema gráfico do processo metodológico de desenvolvimento do capítulo 3.....	131
Figura 46 – Área Verde no Residencial Santa Terezinha implantado em 2015 .....	157
Figura 47 – Sistema Municipal das UC conforme Código de Defesa do Meio Ambiente e Recursos Naturais (Lei nº04/1992). .....	178
Figura 48 – Localização da Area Programada A13.....	186
Figura 49 – Mapa com delimitação das Zonas de Uso, destaque para o Cinturão Verde.....	187
Figura 50 - Localização da ZPE 1 e 2 da Lei nº2.023/1982 sobre imagem satélite atual.....	190
Figura 51 – Imagem área do Morro da Luz e Avenida Prainha no Centro de Cuiabá .....	192
Figura 52 – Parte de Carta Geotécnica de Cuiabá elaborada da década de 1990 .....	194
Figura 53 – Mapa de Zoneamento de 2003 (Lei Complementar nº103/2003).....	195
Figura 54 – Mapa do Zoneamento da LUOS nº231/2011 .....	203
Figura 55 – Mapa de Zoneamento da LUOS nº389/2015 .....	205
Figura 56 – Área Verde Pública com ausência de Configuração Paisagística .....	218
Figura 57 - Mapa do Macrozoneamento de Cuiabá proposto para no novo Plano Diretor.....	228
Figura 58 - Esquema gráfico com processo metodológico do capítulo 4 .....	246

Figura 59 - Córregos de canalização aberta em Cuiabá.....	251
Figura 60 - Alagamento no Avenida Tenente Coronel Duarte (Prainha) no Centro de Cuiabá (2022).....	253
Figura 61 - Alagamento no Avenida Tenente Coronel Duarte (Prainha) no Centro de Cuiabá (2022).....	253
Figura 62 – Fotos do Parque Estadual Mãe Bonifácia.....	279
Figura 63 – Área de infraestrutura do Parque Massairo Okamura.....	280
Figura 64 – Fotos do Parque Massairo Okamura.....	281
Figura 65 – Extensão do Parque Zé Bolo Flô.....	281
Figura 66 – Foto do Parque Zé Bolo Flô.....	282
Figura 67 - Ciclovia compartilhada com pedestres da Rodovia Emanuel Pinheiro.....	294
Figura 68 - Ciclovia junto a infraestrutura do BRT em parte da Avenida do CPA.....	295
Figura 69 – Síntese metodológica da organização do Capítulo 5.....	313
Figura 70 – Esquematização gráfica da síntese das demandas levantadas no capítulo 2.....	317
Figura 71 - Esquematização gráfica da síntese das demandas levantadas no capítulo 3.....	318
Figura 72 - Esquematização gráfica da síntese das demandas levantadas no capítulo 4.....	319
Figura 73 - Organograma dos Eixos Temáticos.....	323
Figura 74 – Organização esquemática da relação entre os eixos temáticos.....	325

## LISTA DE MAPAS

Mapa 1 – Sub-bacias da Macrozona Urbana de Cuiabá.....	248
Mapa 2 – Sub-bacias da Macrozona Urbana de Cuiabá com demarcação dos pontos de alagamentos e córregos canalizados.....	250
Mapa 3 – Áreas Verdes Públicas demarcadas conforme usos e características .....	261
Mapa 4 - Áreas Verdes Públicas demarcadas conforme usos e características – Região Norte.....	262
Mapa 5 - Áreas Verdes Públicas demarcadas conforme usos e características – Região Sul.....	263
Mapa 6 - Áreas Verdes Públicas demarcadas conforme usos e características – Região Leste.....	264
Mapa 7 - Áreas Verdes Públicas demarcadas conforme usos e características – Região Oeste.....	265
Mapa 8 – Áreas Verdes legalmente protegidas.....	271
Mapa 9 – Conexão com as Unidades de Conservação da SNUC .....	277
Mapa 10 – Mapa de Acessibilidade e Infraestrutura Viária.....	290
Mapa 11 – Atributos Perceptíveis .....	298
Mapa 12 – Áreas potenciais para compor o sistema de espaços livres públicos de Cuiabá.....	305

## LISTA DE QUADROS E TABELAS

Quadro 1 - Síntese das áreas públicas conforme Código Civil Brasileiro.....	46
Quadro 2 - Descrição dos Elementos do Sistema de Espaços Livres a partir da Ecologia da Paisagem .....	49
Quadro 3 – Síntese dos Princípios da Infraestrutura Verde .....	54
Quadro 4 – Organização dos conceitos discutidos na seção considerando os autores abordagem e contribuições .....	63
Quadro 5 – Síntese dos principais aspectos destacadas em cada Ciclo Histórico .....	117
Quadro 6 – Sistematização das principais legislações do âmbito Federal, Estadual e Municipal a partir da década de 1930.....	142
Quadro 7 – Síntese dos principais aspectos identificados na Lei Orgânica destacando os Conflitos e Potencialidades. ....	153
Quadro 8 – Quadro com a Organização do Sistema Municipal de Meio Ambiente de Cuiabá, previsto nos artigos 518 a 523 a Lei Complementar nº04/1992.....	163
Quadro 9 – Síntese dos principais aspectos e definições quanto a áreas verdes do Código de Defesa do Meio Ambiente e Recursos Naturais da Lei Municipal nº04/1992.....	171
Quadro 10 – Organização do Sistema Municipal de Unidades de Conservação .....	174
Quadro 11 – Quadro síntese dos aspectos da administração da SMUC .....	179
Quadro 12 – Síntese dos aspectos analisados identificando as Fragilidades e Potencialidades. ....	180
Quadro 13 – Principais legislações municipais da LUOS, Parcelamento do Solo e Zoneamento.....	184
Quadro 14 – Principais aspectos identificados na LUOS nº231/2011 e nº389/2015 quantos aos Espaços Livres Públicos. ....	199
Quadro 15 – Principais aspectos identificados nas LUOS de Zoneamento de Cuiabá analisados (LUOS nº1.347/1974, LUOS nº2.023/1982, LUOS 044/1997, LUOS nº103/2003, LUOS nº231/2011 e LUOS nº389/2015). ....	209
Quadro 16 – Relação dos Planos Diretores de Cuiabá e as Leis que os constituíram.....	212

Quadro 17 – Quadro Síntese das Diretrizes do PDLI (Lei nº1.347/1974) conforme as Categorias de Análise .....	214
Quadro 18 – Quadro Síntese das Diretrizes do PDDU (Lei Complementar nº03/1992 e as Categorias de Análise.....	216
Quadro 19 – Quadro com a análise das diretrizes descritas para Meio Ambiente e Recursos Naturais do PDDE (Lei Complementar nº150/2007). .....	221
Quadro 20 – Quadro com a análise das diretrizes áreas de Recreação e Lazer da Lei Complementar nº150/2007 .....	225
Quadro 21 – Atributos de mapeamento e análise do capítulo 4.....	245
Quadro 22 – Ações e Possibilidades para Cuiabá acerca da Gestão Hídrica.....	255
Quadro 23 - Organização das áreas verdes analisadas conforme características de uso.....	259
Quadro 24 – Unidades de Conservação do SNUC presentes no município de Cuiabá .....	273
Quadro 25 – Síntese dos conflitos e potencialidades identificados no Atributo de Vínculo de Planejamento .....	287
Quadro 26 – Elementos Cênicos de Cuiabá .....	299
Quadro 27 – Áreas de emergência Visual de Cuiabá .....	300
Quadro 28 – Fundos Cênicos de Cuiabá .....	301
Quadro 29 – Marcos Históricos de Cuiabá .....	302
Quadro 30 – Quadro de Diretrizes propostas para EIXO I.....	330
Quadro 31 – Quadro de Diretrizes propostas para EIXO II.....	331
Quadro 32 – Quadro de Diretrizes propostas para EIXO III .....	333
Quadro 33 – Quadro de Diretrizes propostas para EIXO IV.....	334
Quadro 34 – Quadro de Diretrizes propostas para EIXO V.....	335
Quadro 35 – Quadro de Diretrizes propostas para EIXO VI.....	336

## **LISTA DE ABREVIações**

APP – Área de Preservação Permanente

APA - Área de Preservação Ambiental

Art. - Artigo

Av. – Avenida

BNH - Banco Nacional de Habitação

BRT - *Bus Rapid Transit*

CAPES - Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior

CMDE - Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico

CPA – Centro Político Administrativa

COHAB - Companhia de Habitação Popular

CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente

CURA - Comunidade Urbana para Recuperação Acelerada

ELP – Espaço Livre Público

IPDU - Instituto de Pesquisa e Desenvolvimento Urbano

IPHAN - Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional

IUCN - *International Union for Conservation of Nature*

LUOS - Lei de Uso e Ocupação do Solo

MCMV – Minha Casa Minha Vida

PDDE - Plano Diretor de Desenvolvimento Estratégico de Cuiabá

PDDI-RMVRC - Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana do Vale do Rio Cuiabá

PDLI - Plano de Desenvolvimento Local Integrado

PDN – Plano de Desenvolvimento Nacional

PNMA – Política Nacional de Meio Ambiente

PERH/MT – Plano Estadual de Recursos Hídricos de Mato Grosso

PNRH – Política Nacional de Recursos Hídricos

RMVRC - Região Metropolitana do Vale do Rio Cuiabá

RPPN – Reserva Particular do Patrimônio Natural

SbN - Soluções Baseadas na Natureza

SERFHAU - Serviço Federal de Habitação e Urbanismo

SISNAMA - Sistema Nacional de Meio Ambiente

SMUC – Sistema Municipal de Unidades de Conservação

SNUC – Sistema Nacional de Unidades de Conservação

UFMT – Universidade Federal de Mato Grosso

VLT - Veículo Leve sobre Trilhos

ZIA - Zona de Interesse Ambiental

## **SUMÁRIO**

<b>INTRODUÇÃO .....</b>	<b>26</b>
<b>JUSTIFICATIVA .....</b>	<b>29</b>
<b>OBJETIVOS .....</b>	<b>31</b>
<b>Objetivo Geral .....</b>	<b>31</b>
<b>Objetivos Específicos .....</b>	<b>31</b>
<b>METODOLOGIA.....</b>	<b>32</b>
<b>1. CAPÍTULO 1 – REFERENCIAL TEÓRICO .....</b>	<b>35</b>
<b>1.1 Considerações Iniciais.....</b>	<b>35</b>
<b>1.2 Paisagem .....</b>	<b>36</b>
<b>1.3 Sistemas .....</b>	<b>40</b>
<b>1.4 Os Espaços Livres enquanto Sistema .....</b>	<b>44</b>
1.4.1 O Sistema de Espaços Livres enquanto planejamento e projeto territorial.....	46
<b>1.5 Áreas verdes.....</b>	<b>50</b>
<b>1.6 A Infraestrutura Verde como caminho para promoção de um planejamento da paisagem.....</b>	<b>52</b>
<b>1.7 Planejamento e Gestão urbana para o desenvolvimento sócio-espacial .....</b>	<b>57</b>
<b>1.8 Considerações sobre o Planejamento e Ordenação da Paisagem e dos Espaços Livres.....</b>	<b>59</b>
<b>1.9 Considerações Parciais do Capítulo 1 .....</b>	<b>62</b>
<b>1.10 Referências do Capítulo 1.....</b>	<b>66</b>

<b>2. CAPÍTULO 2 - CONTEXTUALIZAÇÃO HISTÓRICA: Formação Urbana de Cuiabá e o Sistema de Espaços Livres Públicos</b>	<b>70</b>
<b>2.1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS</b>	<b>70</b>
<b>2.2 Ciclo 01 – Mineração (1722 a 1820)</b>	<b>72</b>
<b>2.3 Ciclo 02 – Sedimentação Administrativa (1820 a 1968)</b>	<b>76</b>
2.3.1 Planejamento	76
2.3.2 Infraestrutura Viária	77
2.3.3 O Assentamento	79
2.3.4 Espaços Livres	81
<b>2.4 Ciclo 03 - Modernização (1968 a 1995)</b>	<b>84</b>
2.4.1 Planejamento	85
2.4.2 Infraestrutura viária	89
2.4.3 Assentamento	91
2.4.4 Espaços livres	93
<b>2.5 Ciclo 04: Contemporâneo (1996 a 2025)</b>	<b>98</b>
2.5.1 Planejamento	98
2.5.2 Infraestrutura viária	101
2.5.3 Assentamento	104
2.5.4 Espaços Livres	108

<b>2.6 Síntese dos Ciclos Históricos .....</b>	<b>116</b>
<b>2.7 Considerações Parciais do Capítulo 2.....</b>	<b>124</b>
<b>2.8 Referências do Capítulo 2.....</b>	<b>125</b>
<b>3. CAPÍTULO 3 - UMA LEITURA DOS ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS DE CUIABÁ A PARTIR DO APARATO LEGAL .....</b>	<b>130</b>
<b>3.1 Considerações Iniciais.....</b>	<b>130</b>
<b>3.2 Breve contextualização das Políticas de Planejamento Urbano e Ambiental no cenário Nacional, Estadual e Municipal.....</b>	<b>131</b>
3.2.1 Década de 1930, 1940 e 1950 .....	133
3.2.2. Década de 1960 e 1970.....	133
3.2.3. Década de 1980 .....	135
3.2.4. Década de 1990 .....	136
3.2.5. Anos 2000 a 2024.....	137
<b>3.3 Lei Orgânica de Cuiabá.....</b>	<b>148</b>
<b>3.4 Código Sanitário e de Posturas, Código de Defesa do Meio Ambiente e Recursos Naturais e o Código de Obras e Edificações do Município de Cuiabá (Lei Complementar nº04/1992).....</b>	<b>155</b>
3.4.1 Código Sanitário e de Posturas (Parte I da Lei Complementar nº04/1992).....	155
3.4.2 Código de Defesa do Meio Ambiente e Recursos Naturais (Parte II do Lei nº04/1992) .....	159
<b>3.5 Leis de Uso e Ocupação do Solo e Zoneamento.....</b>	<b>182</b>
3.5.1 LUOS e o Zoneamento na Década de 1970.....	185
3.5.2 LUOS e o Zoneamento na Década de 1980.....	188

3.5.3 LUOS e Zonamento na Década de 1990 .....	192
3.5.4 LUOS e Zoneamento na Década de 2010.....	193
3.5.5 LUOS e Zoneamento na Década de 2020.....	196
3.5.6 Síntese dos Aspectos destacados nas LUOS e Zoneamento.....	208
<b>3.6 Espaços Livres Públicos nos Planos Diretores .....</b>	<b>211</b>
3.6.1 Plano de Desenvolvimento Local Integrado (PDLI) (Lei nº1.347/1974).....	213
3.6.2 O Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU) – 1992.....	215
3.6.3 O Plano Diretor de Desenvolvimento Estratégico (PDDE) – 2007 .....	220
3.6.4 Nova Proposta para o Plano Diretor de Cuiabá ainda em revisão .....	226
<b>3.7 Considerações Parciais do Capítulo 3.....</b>	<b>228</b>
<b>3.8 Referências do Capítulo 3.....</b>	<b>234</b>
<b>4. CAPÍTULO 4 – OS ATRIBUTOS DOS ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS: Análise e Perspectivas Futuras .....</b>	<b>243</b>
<b>4.1 Considerações Iniciais.....</b>	<b>243</b>
<b>4.2 Suporte biofísico.....</b>	<b>246</b>
4.2.1 Hidrologia .....	246
<b>4.3 Vínculos de Planejamento .....</b>	<b>257</b>
4.3.1 Distribuição das Áreas Verdes Públicas.....	257
4.3.2 Áreas ambientalmente protegidas.....	270
4.3.3 Zonas de Interesse Ambiental.....	283

4.3.4 Áreas de Proteção Permanente .....	284
<b>4.4 Acessibilidade .....</b>	<b>289</b>
4.4.1 Vias Estruturais.....	291
4.4.2 Vias Verdes .....	291
4.4.3 Ciclovias e Ciclofaixas .....	293
4.4.4 Modal de transporte público BRT .....	295
<b>4.5 Atributos Perceptíveis .....</b>	<b>296</b>
4.5.1 Elementos Cênicos.....	299
4.5.2 Áreas de emergência Visual .....	300
4.5.3 Fundos Cênicos.....	301
4.5.4 Marcos Históricos .....	301
<b>4.6 Caminhos possíveis para o planejamento e gestão dos espaços livres públicos de Cuiabá .....</b>	<b>304</b>
<b>4.7 Considerações Parciais do Capítulo 4.....</b>	<b>307</b>
<b>4.8 Referências do Capítulo 4.....</b>	<b>309</b>
<b>5. CAPÍTULO 5 – PLANEJAMENTO SISTÊMICOS DOS ESPAÇOS LIVRES PÚBLICOS DE CUIABÁ: Construindo Diretrizes .....</b>	<b>313</b>
<b>5.1 Considerações Iniciais.....</b>	<b>313</b>
<b>5.2 Principais demandas para os Espaços livres públicos em Cuiabá.....</b>	<b>313</b>
<b>5.3 Participação Social como instrumento de planejamento e gestão da Paisagem.....</b>	<b>326</b>

<b>5.3 Definições de diretrizes para cada Eixo Temático .....</b>	<b>329</b>
<b>5.4 Referências do Capítulo 5.....</b>	<b>339</b>
<b>CONSIDERAÇÕES FINAIS.....</b>	<b>340</b>